

国土交通省 住宅ストック循環支援事業のご案内

耐震化を高め、エコ住宅に長く住んでいただくために、持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム（エコリフォーム）に対して補助金がもらえます。リフォーム後の住宅が耐震性を有することが条件です。

## 住宅ストック循環支援事業概要 （エコリフォームに関する支援）

対象工事期間 平成28年11月1日～平成29年12月31日（予定） 補助金交付申請期間 平成29年1月18日（予定）～遅くとも平成29年6月30日（予定）

※予算額に達した場合は期限前でも補助金交付は終了となります。

申請には工事着手前に「事業者登録」が必須

【エコリフォーム補助金額】※実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額（下記参照）の合計額が補助金としてもらえます。

### エコリフォーム必須工事

開口部の断熱リフォーム		設備エコリフォーム	
補助額合計が5万円以上が条件 <small>※ただし外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事との合算は可</small>			
内窓設置・外窓交換	ガラス交換	ドア・引戸交換	設備エコリフォーム
大 20,000円 中 14,000円 小 8,000円	大 8,000円 中 5,000円 小 3,000円	大 25,000円 中 — 小 20,000円	5つの内、3種類以上の設置が条件
NEW!		補助限度額 一戸あたり 最大 30万円 <small>耐震改修を伴う場合は最大45万円</small>	
設備エコリフォーム		耐震改修	
開口部の断熱リフォームとの組合せなら以下の内、1種類からでも加算		耐震改修工事 1戸当たり150,000円	
節水型トイレ 24,000円 高断熱浴槽 24,000円 節湯水栓 3,000円 <small>①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓</small> 高効率給湯器 24,000円 太陽熱利用システム 24,000円	バリアフリーリフォーム 出入口幅拡張 30,000円 手すりの設置 6,000円 段差解消 6,000円 <small>（各1ヶ所のみ対象）</small>	NEW! 耐震改修 耐震改修工事 1戸当たり150,000円 リフォーム瑕疵保険 1契約当たり11,000円	

加算 上記とあわせてリフォームをすれば、さらに補助額加算！

設備エコリフォーム	バリアフリーリフォーム	木造住宅の劣化対策 <small>（リフォーム瑕疵保険に加入するものが対象）</small>	耐震改修
開口部の断熱リフォームとの組合せなら以下の内、1種類からでも加算	出入口幅拡張 30,000円 手すりの設置 6,000円 段差解消 6,000円 <small>（各1ヶ所のみ対象）</small>	浴室のユニットバス設置 30,000円 脱衣室の耐水性仕上げ 8,000円 小屋裏換気口設置 8,000円 小屋裏点検口設置 3,000円 外壁の軸組等及び土台の防蟻防蟻措置 20,000円 土間コンクリート打設 120,000円 床下点検口設置 3,000円	耐震改修工事 1戸当たり150,000円 リフォーム瑕疵保険 1契約当たり11,000円

※詳しくはもよりのLIXILリフォームショップまでお問い合わせください。

### LIXILリフォームショップ L T S 吹田店 株式会社 LIXIL トータルサービス

〒565-0824 大阪府吹田市山田西1-26-17  
営業時間 AM10:00～PM6:00（水曜・日曜・祝日休）  
TEL：06-6816-2230 FAX：06-6877-8767

大阪府吹田市・豊中市・茨木市・摂津市他北摂エリアのマンション・戸建リフォーム工事の見積りのご依頼は

☎0120-720-347

E-mail：lixilrs-suita@lixil.com  
HP：http://www.lixil-rs-suita.com



### LIXILリフォームショップ L T S 箕面中央店 株式会社 LIXIL トータルサービス

〒562-0004 大阪府箕面市牧落3-13-33 アクティブ箕面1F  
営業時間 AM10:00～PM6:00（水曜・日曜・祝日休）  
TEL：072-724-6003 FAX：072-724-6008

大阪府箕面市・池田市・茨木市・高槻市他エリアのマンション・戸建リフォーム工事の見積りのご依頼は

☎0120-071-102

E-mail：lixilrs-minohchuo@lixil.com  
HP：http://www.lixil-rs-minohchuo.com



### LIXILリフォームショップ L T S くずは店 株式会社 LIXIL トータルサービス

〒573-1118 大阪府枚方市楠葉並木1-38-10-101号  
営業時間 AM10:00～PM6:00（水曜・日曜・祝日休）  
TEL：072-855-3477 FAX：072-855-3466

大阪府枚方市・寝屋川市・門真市・守口市、京都府八幡市他マンション・戸建リフォーム工事の見積りのご依頼は

☎0120-101-127

E-mail：lixilrs-kuzuha@lixil.com  
HP：http://www.lixil-rs-kuzuha.com



L T S 吹田店  
L T S 箕面中央店  
L T S くずは店

Vol. 12  
2017.3

## リフォーム通信 ～夢をかたちに～

### Interview こんにちは、店長です。

皆さま、こんにちは。店長の中村です。ちょうどこの原稿を書いている時に風邪をひいてしまい、自己管理不足と反省です。今年もインフルエンザが猛威をふるっていましたが皆さまは大丈夫ですか？今年の冬は寒かったのか…短かったのか…なんだかあまり冬らしくない感じがしています。さて、前号でもお話しした様に住宅ストック循環支援事業の申請が本格化しています。予算がなくなり次第終了ですのでこの機会を逃さずをお願いします。リフォーム！リフォーム！です。

L T S吹田店・箕面中央・くずは店長 中村 剛



『座右の銘』もしくは『勇気をくれる言葉』  
“明日だけが明後日に繋がっている…辛い事や嫌な事があった時に今より前に進まないとい何も解決しない！と自分に言い聞かせる時の心の言葉です…”

新メンバーです！



施工管理 吉岡 建也

私の「座右の銘」は「急がば回れ」です。せっかちな性格なので、予期せぬ出来事が起こった時には、必ず一旦立ち止まって…次へ進むように心掛けています。

【ご挨拶】箕面中央店でのリフォーム工事経験を経て現場管理として復帰となりました。今までの現場経験を生かし「お困りごと」を一緒に解決できるよう皆様に貢献出来ればと思います。

### Comment スタッフの一言 お題：心の支えになった『座右の銘』『勇気をくれる言葉』は？

吹田 副店長 山田 高嗣	マンガ宇宙兄弟のシャロン博士が言っていました。「やる前に悩むなら、やっつけから悩みなさい」です。僕の背中を押してくれる言葉です。目標は火星です。	吹田 プランナー 桜井 淳	そんな立派な言葉は持ち合わせていませんが、納得できるように全力投球がモットーです。結果が失敗だったとしても、納得して次に生かせれば、結果的には成長に繋がると思っています。	吹田 コーディネーター 永田 智美	私は根っからの超ポジティブ人間です。つらいことや悲しいことが起こってもあまり深く考えずに精神で乗り切ります。周りの人にはもっとちゃんと考えろ！って怒られますが…笑	吹田 ショップスタッフ 今里 英世	「今、動き出せ僕の中の少年のようなピュアなハート飛び出せ僕の駅へ草かき分け走り出せ」ケツメシさんのトレインという曲の歌詞です。トレインは自分の人生を電車とレールに例えている曲です。ついつい忘れてしまう、少年のようなピュアなハートや飛び出す勇気を頂けます。
箕面中央 副店長 酒造 隆	座右の銘という言葉は小学生の頃宿題で出た時に初めて聞いて、父親に尋ねました。不言実行とか有言実行とか初志貫徹なんて言うのを教えてもらったのを思い出します。	箕面中央 プランナー 川口 将平	私の座右の銘は「朝の来ない夜は無い！」です。仕事で失敗した時や悩んだ時に気持ちがへこんでしまいますが自分を中心に地球は回っている訳ではないので暗い夜も明日になれば日が昇り明るい朝になるし暗い気持ちを明るく前向きに切り替えて明日も頑張ろうと思っています。	箕面中央 コーディネーター 川口 華澄	私の座右の銘は十人十色です。仲間と意見が対立する際には1人1人異なる想い・考え方があから衝突するのであってそれを互いに受け入れることも必要だと学びました。	箕面中央 ショップスタッフ 的場 真利子	座右の銘は3つあります。でもずっと前から心に思っているのは『笑う門には福きたる』です。楽しい時だけではなく笑顔で辛さや悲しみを吹き飛ばし乗り越えてきたように思います。そして私の役割として「笑顔でみんなに明るく元気になる」というのがありそんな人になりたいと思っているからです。
くずは 副店長 里中 憲一	毎朝、出勤時に4歳の息子から『気をつけてね。』という言葉とハイタッチが心の支えとなっています。この言葉を聞くと、今日一日がんばろう・車の運転を気をつけようという気持ちになります。	くずは プランナー 末政 和貴	和をもって貴しとなす（わをもってとうとしとなす）これは聖徳太子の言葉。和とは自分に正直に生きるという意味。つまり、不満があれば正直にぶつければ、お互いに理解し合っていくという意味らしいです。私の名前「和貴」の由来です。	くずは コーディネーター 松尾 真実	座右の銘というほどではないのですが好きな言葉は「楽しんでもの勝ち」です。大変なこと難しいことに直面しても楽観的に考えるのではなく、状況を楽しむことをいつも考えています！	くずは ショップスタッフ 中尾 恵子	座右の銘と言えるのかどうか分かりませんが自分の戒めや励ましとする言葉は、一所懸命がんばっていれば必ず自分がとって良いことがおとされる。と精進していくことが大事かと思っております。

いつものコーディネートにプラスワンでOK!

# 春に実践したいおしゃれの基本テクニック

新しいことに挑戦したくなるこの季節、軽やかに春のおしゃれを楽しんでみませんか?

## いつもの服に新しいアイテムをプラス

春から夏の服装は、次第に薄着になることもありコーディネートに差が出にくくなってしまいがち。さまざまなアイテムを活用し、マンネリにならない軽やかな装いを目指しましょう。取り入れやすいのはコーディネートのアクセントになる大ぶりのネックレスや華やかな色のストールなど首まわりにプラスするアイテムです。また紫外線が気になる方は、UVカット機能付きの帽子や、晴雨兼用の傘などもかわいいデザインのものもありますのでとりいれてみてください。



やわらかな色のストールで首まわりを華やかに!



首回りにアイテムをプラスすると、ぐっと華やかに。春らしいやわらかな色でも効果があります。ストールは二重に巻くだけでも素敵ですし、素材によって印象がガラリと変わるので、自分らしいアレンジを見つけてください。

実用性を備えたスグレもの! UV カット付きアイテム



おしゃれと実用性を兼ねるアイテムなら、とりいれやすいですね。晴雨兼用の日傘、UV カット素材を使ったアームカバーや帽子など、お好みでアイテムをプラスしては、一石二鳥のおしゃれが実践できます。

## 暮らしのレシピ 忙しい春に楽々! つくりおきおかず



忙しい日こそ、栄養バランスを考え野菜はしっかり食べたい! そんなときは、つくりおきおかずを活用してください。

### 春野菜の揚げ浸し

- ▼材料(2人分)  
 サヤエンドウ、アスパラガス、タマネギなど  
 お好みの春野菜 各適量  
 ①だし汁 1カップ  
 しょうゆ 大さじ3 みりん 大さじ2  
 サラダ油 適量  
 すりおろししょうが 適量(お好みで)

### ▼作り方

- 野菜を洗い、食べやすいサイズにカットして、しっかり水けをふきとります。
- ①を保存容器に入れて混ぜます。ここにお好みですりおろししょうがを加えても、おいしく仕上がります。
- 揚げ油を170℃ほどに熱し、①の野菜を素揚げし、しっかり油をきって②に浸します。
- 3時間ほど置けば完成。冷蔵庫で約3日保存可能です。

Point▶春野菜のほかにも、ピーマンやパプリカ、なす、ズッキーナなどの野菜もおすすめ。

### ニンジンのきんぴら

- ▼材料(2人分)  
 ニンジン 中1~2本  
 唐辛子 1本 酒 大さじ1  
 しょうゆ 大さじ1½  
 白ごま 大さじ½  
 サラダ油 大さじ1  
 塩・こしょう 適量  
 粉山椒 適量(お好みで)  
 顆粒だし 小さじ1

### ▼作り方

- ニンジンの皮をむき、せん切りにする。
- フライパンに油を熱し、唐辛子と①を加えて炒める。
- 酒を入れアルコール分を飛ばしたら、顆粒だし、しょうゆ、白ごまを加えてからめる。
- 塩・こしょう、お好みで粉山椒を加えて、味を整える。冷蔵庫で約3日間保存可能です。

Point▶ニンジンだけでなく、さつまいもや油揚げを細切りにしたものを一緒に入れるとボリュームアップします。

## 暮らしのヒント 家でできる! 染色リメイク

着なくなった服を好きな色で染めて、もう一度楽しみませんか。色あせたり、シミや黄ばみがとれなくなったりして、着ることができなくなった衣類はありませんか。そうした衣類も、市販されている衣類専用の染料を使えば、お好みの色に染め直してもう一度楽しむことができます。さまざまな色の染料がありますので、染め直しリメイクに挑戦してみてください。



## 暮らしのワンポイント

### 古くなった布類をしっかりと使い切る

使い古したタオルや衣類などを最後に掃除で活用しましょう。

古くなって使えない布類も、そのまま捨てるのはなんだかもったいない…。そんなときは最後に使い捨てるの掃除アイテムとしてリサイクルを。そのまま捨てられるので、玄関の土間や、網戸&窓、ガスコンロなどの汚れやすい場所の掃除に活躍します。準備は使いやすいサイズにカットするだけとシンプル。用途別に複数のサイズを用意しておくくと便利です。



Before

お客様のコメント

最初は屋根だけのリフォームとだけ思っていたのですが、屋根の感じが変わるので玄関も替えた方が良くいとすすめて替えたのですが、大変良かったです。

After



屋根の葺き替え工事です。長年和瓦で親しんでこられて来ましたが、しかしながら和瓦は重く、維持管理もかかります。そこで軽くて耐久・耐候性の高いLIXIL旭トステムのTLーフを採用して頂きました。葺き替えに合わせて、玄関もテラスもリニューアル。塗装もして頂ききれいに仕上がりました。ちなみに屋根重量は約1/10になります。

(Comments by 山田 高嗣)

Before



お客様のコメント

帰省していた娘も大満足の様子です。家族みんなが快適に使っています。ありがとうございました。

After



ご家族のご出産にあたり、和室・洗面室をリフォームしました。和室の障子は複層ガラスになっています。ガラスとガラスの間に格子が収まることで格子に埃が溜まらず、今までの障子と比べてお掃除が手軽になりました。洗面室は、座ってご使用が出来るニースペースタイプにすることで、ゆったりとお化粧・身支度を行うことができます。ご家族を迎えるための一大イベントに携わらせていただき誠にありがとうございました。

(Comments by 川口 華澄)