

国土交通省 住宅ストック循環支援事業のご案内

耐震化を高め、エコ住宅に長く住んでいただくために、持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム(エコリフォーム)に対して補助金がもらえます。リフォーム後の住宅が耐震性を有することが条件です。

住宅ストック循環支援事業概要

〈エコリフォームに関する支援〉

対象工事期間 平成28年11月1日～平成29年12月31日(予定) 補助金交付申請期間 平成29年1月18日(予定)～遅くとも平成29年6月30日(予定)

※予算額に達した場合は期限前でも補助金交付は終了となります。

申請には工事着手前に“事業者登録”が必須

【エコリフォーム補助金額】※実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額(下記参照)の合計額が補助金としてもらえます。

エコリフォーム必須工事

開口部の断熱リフォーム

補助額合計が5万円以上が条件
※ただし外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事との合算は可

内窓設置・外窓交換	ガラス交換	ドア・引戸交換
大 20,000円 中 14,000円 小 8,000円	大 8,000円 中 5,000円 小 3,000円	大 25,000円 中 — 小 20,000円

設備エコリフォーム

5つの内、3種類以上の設置が条件

節水型トイレ	24,000円
高断熱浴槽	24,000円
節湯水栓	3,000円
(①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓)	
高効率給湯器	24,000円
太陽熱利用システム	24,000円

補助限度額
一戸あたり
最大30万円
耐震改修を伴う場合は最大45万円

加算 上記とあわせてリフォームをすれば、さらに補助額加算！

設備エコリフォーム

開口部の断熱リフォームとの組合せなら以下の内、1種類からでも加算

節水型トイレ	24,000円
高断熱浴槽	24,000円
節湯水栓	3,000円
(①浴室シャワー水栓 ②洗面水栓 ③キッチン水栓)	
高効率給湯器	24,000円
太陽熱利用システム	24,000円

バリアフリーリフォーム

出入口幅拡張	30,000円
手すりの設置	6,000円
段差解消	6,000円
(各1ヶ所のみ対象)	

木造住宅の劣化対策

(リフォーム耐震保険に加入するものが対象)

浴室のユニットバス設置	30,000円
脱衣室の耐水性仕上げ	8,000円
小屋裏換気口設置	8,000円
小屋裏点検口設置	3,000円
外壁の軸組等及び土台の防蟻防蟻措置	20,000円
土間コンクリート打設	120,000円
床下点検口設置	3,000円

耐震改修

耐震改修工事	1戸当たり150,000円
リフォーム瑕疵保険	1契約当たり11,000円

※詳しくはもよりのLIXILリフォームショップまでお問い合わせください。

LIXILリフォームショップ L T S 吹田店

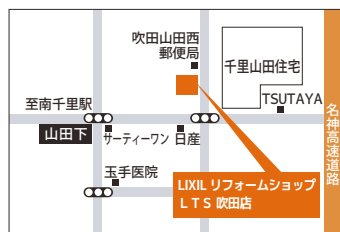
株式会社 LIXIL トータルサービス

〒565-0824 大阪府吹田市山田西1-26-17
営業時間 AM10:00～PM6:00(水曜・日曜・祝日休)
TEL: 06-6816-2230 FAX: 06-6877-8767

大阪府吹田市・豊中市・茨木市・摂津市他北摂エリアのマンション・戸建リフォーム工事の見積りのご依頼は

☎0120-720-347

E-mail: lixilrs-suita@lixil.com
HP: <http://www.lixil-rs-suita.com>



LIXILリフォームショップ L T S 箕面中央店

株式会社 LIXIL トータルサービス

〒562-0004 大阪府箕面市牧落3-13-33 アクティブ箕面1F
営業時間 AM10:00～PM6:00(水曜・日曜・祝日休)
TEL: 072-724-6003 FAX: 072-724-6008

大阪府箕面市・池田市・茨木市・高槻市他エリアのマンション・戸建リフォーム工事の見積りのご依頼は

☎0120-071-102

E-mail: lixilrs-minohchuo@lixil.com
HP: <http://www.lixil-rs-minohchuo.com>



LIXILリフォームショップ L T S くずは店

株式会社 LIXIL トータルサービス

〒573-1118 大阪府枚方市楠葉並木1-38-10-101号
営業時間 AM10:00～PM6:00(水曜・日曜・祝日休)
TEL: 072-855-3477 FAX: 072-855-3466

大阪府枚方市・寝屋川市・門真市・守口市、京都府八幡市他マンション・戸建リフォーム工事の見積りのご依頼は

☎0120-101-127

E-mail: lixilrs-kuzuha@lixil.com
HP: <http://www.lixil-rs-kuzuha.com>



L T S 吹田店
L T S 箕面中央店
L T S くずは店

Vol. 11
2016.12

リフォーム通信

～夢をかたちに～

Interview

こんにちは、店長です。

店長

皆さま、こんにちは。店長の中村です。吹田店がオープンして新体制になってから初めての年末年始を迎えようとしています。おかげさまで吹田店も近隣の皆さまに支えられながら徐々にではありますが軌道に乗って参りました。本当にありがとうございます。さて、最近皆様方にとってリフォームし易い環境がより一層整ってきています。政府が進めている住宅ストック循環支援事業の補助金申請が来年の1月から開始されます。エコリフォームを検討されている方々にとっては見逃す事の出ないチャンスですのでこの機会にぜひご検討頂ければと思っております。2017年度もどうぞ宜しくお願い申し上げます。 L T S吹田店・箕面中央・くずは店長 中村 剛



やり残さない様に今頑張ってます！
2017年はお店の体制を整えて、更なる地域サービスのレベルアップにチャレンジしたいです！

Comment

スタッフの一言

お題：今年やり残していることは？来年チャレンジしたいことは？

<p>吹田 副店長 山田 高嗣</p> <p>今年もしっかり運動やスポーツが出来ませんでした(泣)運動不足で、ちょっと歩いたり、階段の上り下りでゼゼエ息を切らしています(泣)来年は週に1回は、何でもいいで運動をして、体力をつけたいと思います！(決)男40代、まだまだ若いもんには負けへんで！(叫)</p>	<p>吹田 プランナー 桜井 淳</p> <p>2017年は旅行にプラスして、英会話の勉強をしてみたいです。ラジオでよく宣伝している、スピードラーニングって効果あるのでしょうかね？</p>	<p>吹田 コーディネーター 永田 智美</p> <p>やり残したことはたくさんありますねー。やりたいことがありすぎて…。2017年もやりたいことはたくさんありますが、英会話とかやってみたいですね。今年、外国人の方に道を聞かれて、上手に教えてあげられなかった。海外旅行で困らない程度に話せるようになりたいです。</p>	<p>吹田 ショップスタッフ 今里 英世</p> <p>今年のやり残したことはありません。やりたかったことを達成できたと思っています(*^^)v 来年チャレンジしたいことは…</p>
<p>箕面中央 副店長 酒造 隆</p> <p>2016年やり残したことは、ダイエットです。2017年は健康に気を付けて運動を継続的にしたいと思います。あとは、引き続き建築関係の資格をいくつかチャレンジしようと思っています。</p>	<p>箕面中央 プランナー 川口 将平</p> <p>やり残した事…ヤフーオークションで買ったバイクの燃料計の修理チャレンジしようと思う事です…</p>	<p>箕面中央 コーディネーター 川口 華澄</p> <p>夕飯を御惣菜で済ませることが多く、もう少し料理のレパートリーを増やしたいと思いました。2017年は気軽に1品から自炊に取り組み料理を身に付けていきたいです。おすすめレシピ等あればぜひ教えてください！</p>	<p>箕面中央 ショップスタッフ 的場 真利子</p> <p>やり残したこと「会いたいな～どうしているかな？」と思っている人がいてその人に会っていない事です。チャレンジは一人旅1人で「ふら～」と行ってみたいいや行ける大人になりたいです。</p>
<p>くずは 副店長 里中 憲一</p> <p>やり残したこと。『自宅の大掃除です。少しずつ掃除しておりますが年内に終わるかな？』2017年チャレンジ『新たな資格を取得したく思っております。インテリア・福祉関係・外構などの資格に興味ありますので、いずれかの資格取得を目指していきたいと思っております。』</p>	<p>くずは プランナー 末政 和貴</p> <p>やり残していること天然酵母の元種作り。挑戦したことないのでやってみたいのですが…奥さんがぬかどを作ってくれて冷蔵庫を占領しております。チャレンジは天然酵母の翌日でもおいしい食パン作り。お店の食パンは翌日でもなぜおいしいのでしょうか？</p>	<p>くずは コーディネーター 松尾 真実</p> <p>今年の秋は紅葉を見に行けなかったのが心残りです。やり残したことというほどでもないのですが！京阪電車に乗るたびに京都に紅葉狩りに行きたいな～と思っていたのですが、気づけば12月だったので来年こそは…！(>_<)</p>	<p>くずは ショップスタッフ 中尾 恵子</p> <p>今年やり残したことは計画していた温泉めぐり旅行に行けなかったことです。予定していたのは秋田県の乳頭温泉と北海道の登別。自然に囲まれた静かなお宿でのんびりとリフレッシュしたかったです。(本場のきりたんぼ鍋食べたかった～) 来年こそは時間がとれますように…。</p>

親しい人と楽しく贅沢なひとときをすごしませんか？

おうちティータイムでいつもよりワンランク上の贅沢を

たまには気分を変えて、ちょっと贅沢なティータイムに挑戦してみたいかでしょう。

気負わずできる
かんたんパーティーを

知人や友人とゆったりした時間をすごしたいとき、家族とちょっぴり贅沢な時間を楽しみたいときなどに自宅でひと手間かけてお茶会を楽しんでみませんか？

準備は簡単。ドリンクとお菓子を加えて、おしゃれな紙ナプキンなど普段とはひと味違うテーブルをセッティングするだけ。それだけで、あつという間に贅沢なティータイムのできあがりです。第一の目的は一緒に心地よい時間をすごすこと。ですから「マナーを守らなきゃ」「手づくりしなきゃ」などと気負わずに、お取り寄せスイーツなど活用しつつ、できる範囲から始めてみてください。



できたてがいちばん！
冬にうれしい温かいお菓子

手づくりなら、芯をくり抜き砂糖とシナモンを詰めて焼くだけで美味しい焼きりんごのような手軽なスイーツがおススメ。プラスして焼き菓子を用意したり、お取り寄せスイーツと組み合わせたりしても。

美味しい紅茶をいれる
基本とコツ

ポコポコと大きな泡が浮くまで水道水を沸かし、茶葉を入れたポットに注いで3～5分蒸らしましょう。汲みだした水道水は空気をたくさん含み茶葉をジャンピングさせるので、紅茶をより美味しくします。ポットとカップは湯通しして温めて。

暮らしのレシピ

前日から準備できる お手軽スイーツレシピ

焼き菓子はできたてよりも、少し時間をおくと味がなじみ一層美味しくなります。簡単にできるシンプルで素材なお菓子を2つ紹介します。

ヨーグルトボムボム

- ▼材料(直径15cm1台分)
- りんご.....1個 卵.....1個
 - 油.....70g ヨーグルト.....200g
 - 砂糖.....40g
 - ④ 薄力粉.....100g
 - ベーキングパウダー.....小さじ1
 - レモン汁.....適量

▼作り方

- りんごを皮ごと薄くスライスし、レモン汁をかける。
- ボールに卵、油、ヨーグルト、砂糖を順に加えて混ぜる。④をふるい入れ、ざっくりと混ぜ合わせる。
- 型にクッキングシートを敷き、②の半量を流し入れ、1のりんごを並べ、残りを流し入れる(りんごの一部を飾りとして表面に並べてきれいに仕上がります)。
- 180℃のオーブンで50分程度焼く。竹串を刺して生地がついてこなければ焼き上がり。

レーズンクッキー

- ▼材料(つくりやすい分量)
- ④ 薄力粉.....100g
 - 砂糖.....大さじ3 塩.....ひとつまみ
 - 油.....大さじ2
 - 牛乳(または水).....大さじ2
 - レーズン.....40g

▼作り方

- ボールに④を入れて混ぜ合わせ、油、牛乳を順に加え、すり合わせるように混ぜる。
- レーズンを①に加え、生地を折るようにしてひとつひとつまとめる。
- オーブシートに打ち粉(分量外)をして、生地を5mm程度の厚さになるよう伸ばす。
- お好みのサイズになるよう生地に切り込みを入れ、180℃のオーブンで30分ほど焼き、あら熱がとれるまでそのまま冷まし、密閉容器に入れて保存する。

Point 材料をビニール袋に入れて作業すると、より簡単に生地を混ぜたり伸ばしたりできます。

暮らしのヒント ●ひと手間かけたテーブルセットを

テーブルクロスや花で贅沢な時間を演出しよう！

おすすめはテーブルに花を飾ること。ゴージャスなアレンジでなくても、1輪挿しや小さなブーケひとつで、テーブルが華やかに。加えて、メニューにあわせてテーブルクロスやお皿の雰囲気や色を統一すれば、それだけで特別感もアップ。お茶会を理由に新たな気持ちで小物などのインテリアを見直すのもいいですね。

暮らしのワンポイント

靴の収納と管理を見直そう

大切な靴を長持ちさせる収納&管理の基本をご紹介します。

玄関の靴収納は扉つきのものが多く、帰ってすぐに靴を収納すると、その日の汗などの湿気が抜けず靴を傷める原因になります。最も簡単な方法は、通気性のよいラックを玄関に設置し、靴を一定時間休ませる習慣をつけること。加えて乾いた布で汚れを落としたり、収納する際に新聞などを靴に詰めるとより良いコンディションをキープできますよ。



Before

お客様のコメント

出入り口と洗い場が広くなりお風呂に入りやすくなったのでよかったです。

After



在来浴室からユニットバスルームへの改修工事です。タイルの浴室・洗面室で冬の入浴が寒い、浴槽のまたぎが高い、出入り口が狭いなどでお困りでした。ご提案致したのは風呂イスを置く必要がなく、座ったまま浴槽に入ることが出来るLIXIL製品の『SPAGE/スパージュ』で、出入り口に段差があったのをバリアフリーに、また2枚建片引き戸にすることで出入り口も大きく確保できより安全に入ってもらえるようになりました。(Comments by 松尾 真実)



お客様のコメント

奥様：「お子様(女の子3人)含め家族みんなが洗面台の前にいる時間が長くなりました。」
旦那様：「浴槽に足を伸ばして入れるようになりうれしいです。」

After



バスルーム及び洗面室のリフォームです。旦那様はバスルーム、奥様は洗面化粧台・内装・収納にこだわりを持っておられました。バスルームは黒を基調として白を併せたモノトーンでシックに、洗面室は白を基調とし、小物類も洗面化粧台に収納できるように間口130cmにサイズアップ。ご夫妻こだわりのセンスのよい空間となりました。バスルームを広くし洗面室の間取りを変えて収納スペースを確保することですっきりとした空間に仕上がりました。(Comments by 里中 恵一)